



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA PARA ASSUNTOS ACADÊMICOS
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO

PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR

TIPO DE COMPONENTE (Marque um X na opção)

<input checked="" type="checkbox"/>	Disciplina	<input type="checkbox"/>	Estágio
<input type="checkbox"/>	Atividade complementar	<input type="checkbox"/>	Módulo
<input type="checkbox"/>	Trabalho de graduação	<input type="checkbox"/>	Ação curricular de extensão

STATUS DO COMPONENTE (Marque um X na opção)

OBRIGATÓRIO ELETIVO OPTATIVO

DADOS DO COMPONENTE

Código	Nome	Carga Horária		Nº. de Créditos	C. H.Global	Período
		Teórica	Prática			
CIVL0214	ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO	45	0	3	45	-

Pré-requisitos	CIVL0162 - ESTATÍSTICA E PROBABILIDADE	Co-requisitos	-	Requisitos C. H.	-
----------------	--	---------------	---	------------------	---

EMENTA

Conceitos gerais. Avaliação de terrenos e construções urbanas, propriedades rurais, de jazidas minerais, equipamentos e instalações industriais. Depreciações. Aluguéis de imóveis. Perícias de engenharia.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Conceitos gerais.
2. Normas para avaliação.
3. Matemática financeira aplicada.
4. Estatística aplicada.
5. Pesquisa de valores.
6. Homogeneização de valores.
7. Avaliação de lotes urbanos, glebas urbanizáveis e imóveis pelo método comparativo dos dados de mercado.
8. Avaliação de construções habitacionais, industriais e comerciais.
9. Arbitramento de aluguéis.
10. Depreciação.
11. Avaliação de máquinas, equipamentos e instalações industriais.
12. Avaliação de jazidas minerais.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ABUNAHMAN, S.A. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 4ed. rev. e ampl. São Paulo: Pini, 2008. 336p.
DANTAS, R.A. Engenharia de avaliações: uma introdução à metodologia científica. 3ª ed., São Paulo: Pini, 2012. 255p.
IBAPE. Engenharia de Avaliações. 1ª ed., São Paulo: Pini, 2007. 987p.
GOMIDE, T.L.F. Engenharia legal: novos estudos. 2ª ed., São Paulo: LEUD, 2008. 167p.
HINES, W. W. Probabilidade e estatística na engenharia. 4.ed., Rio de Janeiro: LTC, 2006. 588p.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

TISAKA, M. Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução. São Paulo: Pini, 2006. 367p.
MATTOS, A.D. Como preparar orçamentos de obras: dicas para orçamentistas, estudos de caso, exemplos. São Paulo: Pini, 2006. 281p.
TCPO: tabelas de composições de preços para orçamentos. 13ª ed., São Paulo: Pini, 2008. 630p.
MONTGOMERY, D. C., RINGER, G. C. Estatística aplicada e probabilidade para engenheiros. 2ª ed., Rio de Janeiro: LTC, 2003. 463p.
FIKER, J. Perícias e avaliações de engenharia: fundamentos práticos. São Paulo: LEUD, 2007. 127p.

DEPARTAMENTO A QUE PERTENCE A DISCIPLINA

NÚCLEO DE TECNOLOGIA

HOMOLOGADO PELO COLEGIADO DE CURSO

ENGENHARIA CIVIL

ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

ASSINATURA DO COORDENADOR DO CURSO



Emitido em 28/02/2024

EMENTA Nº 155/2024 - SEGEC (12.33.89)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 28/02/2024 16:29)

JOCILENE OTILIA DA COSTA

COORDENADOR

CGEC NT (12.33.22)

Matrícula: ###118#7

Visualize o documento original em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número: **155**, ano: **2024**, tipo: **EMENTA**, data de emissão: **28/02/2024** e o código de verificação: **c71a18622f**